Referat til afdelingsbestyrelsesmøde i afd. Sønderby

Onsdag den 30. september 2026 kl. 19.00

Referat

Tilstede: Henrik, Hanne, Keldy, Sanne, Laurits, Kirsten, Helle og Jacob

Referent: Jacob

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Godkendt

2. Meddelelser fra Ejendomsmesteren

3 indflytninger siden sidste afdelingsbestyrelsesmøde.

3 udflytninger siden sidst afdelingsbestyrelsesmøde.

I forbindelse med havevandringen er 22 Havebreve er udsendt, 1 brev om oprydning er udsendt, 2 påmindelse om luning af have er udsendt og 1 sag om overdækning er igangværende.

Der er udsendt varsling om rensning af generelle udsugning i etagebyggerier.

Der renses skuer, arbejdet er påbegyndt i Hyldekrattet.

Der er 2 til samtale som ny ejendomsfunktionær da Laurits stopper ved udgangen af året.

Der har været tillidsvalg i TAB til AMR A&B samt LTR.

3. Meddelelser fra Bestyrelsen

a. Formanden
Efter sommerfesten i august mødes de frivillige i 9 oktober til ”afterparty” – sammenkomsten er til for at hylde de frivillige

27/8 var der evalueringsmøde i festudvalget. Hvis sommerfesten skal holdes på Grønningen vil det medføre store økonomiske udgifter, hvorfor det afholdes på Nørreby Torv næste år.

24/11 næste planlægningsmøde til sommerfest 2027.

Landskabsarkitekter går en tur i området den 22//2027.

b. DAB-Lejerbo /TAB
DAB-Lejerbo: Det årlige Afdelingsmøde i DAB-Lejerbo afholdes 22/11/2026.

TAB: Ingen nyheder

c. Grundejerforeningen
Der har været møde den 8/9 som blot var orienteringer i grundejerforeningens regi 17/11 –

Generalforsamling GF

d. Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Planlægning af arrangement i forbindelsen julen:

1/12 "Vi spiser sammen" + juletræet tændes i Sønderby – Der foreslås And og Flæskesteg som menu. Ejendomskontoret og bestyrelsen undersøger mulighederne.

11/12 Afskedsreception Ejendomsmester Laurits Larsen – Der blev aftalt rammerne for arrangementet. Start kl. 13 slut ca. 16.30.

4. Beboerhenvendelser

Beboer har henvendt sig i forbindelse med udfordringer med at lade bil op på 4 timer. Bestyrelsen henvender sig til borger og opfordrer til at stille et forslag om ændringer af tidsbegrænsningen til ordinært afdelingsmøde 22/2/2027.

Beboer mener ikke det er tydeligt nok hvilke regler der gælder i forhold til hækklipning. Bestyrelsen henviser til beboermappen.

5. Årshjul

17/11 – Generalforsamling GF

28/10 – Bestyrelsesmøde Sønderby

25/11 – Bestyrelsesmøde Sønderby

1/12 – "Vi spiser sammen" Sønderby

11/12 – Afskedsreception Ejendomsmester Laurits Larsen

22/2-2027 Ordinært afdelingsmøde i Sønderby

6. Beboerinformation/Nyhedsbrev

Information om spise sammen og afskedsreception for Ejendomsmester Laurits Larsen arrangement udkommer i løbet i oktober.

7. Næste bestyrelsesmøde

28/10/2026 kl. 19

8. Eventuelt